



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 5.680,28</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 292,42	R\$ 1.754,52
1.2	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m <sup>2</sup>	180,00	R\$ 1,52	R\$ 273,60
1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	m <sup>2</sup>	180,00	R\$ 6,53	R\$ 1.175,40
1.4	Barracão de madeira/Almoxarifado	m <sup>2</sup>	8,00	R\$ 287,96	R\$ 2.303,68
1.5	Retirada de esquadria metálica	m <sup>2</sup>	14,52	R\$ 11,92	R\$ 173,08
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>				<b>R\$ 14.892,82</b>
2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	H	2,00	R\$ 7.446,41	R\$ 14.892,82
<b>3</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 16.469,92</b>
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m <sup>3</sup>	4,10	R\$ 114,18	R\$ 468,14
3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m <sup>3</sup>	10,89	R\$ 86,98	R\$ 947,21
3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m <sup>2</sup>	5,48	R\$ 64,17	R\$ 351,65
3.4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	220,26	R\$ 14,12	R\$ 3.110,07
3.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	14,17	R\$ 448,51	R\$ 6.355,39
3.6	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m <sup>3</sup>	81,00	R\$ 64,66	R\$ 5.237,46
<b>4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>R\$ 67.006,50</b>
4.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	6,30	R\$ 101,22	R\$ 637,69
4.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTELETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	8,54	R\$ 132,13	R\$ 1.128,39
4.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	138,57	R\$ 14,11	R\$ 1.955,22
4.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	177,70	R\$ 12,39	R\$ 2.201,70
4.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	5,88	R\$ 448,51	R\$ 2.637,24
4.6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M <sup>2</sup> COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	280,22	R\$ 91,87	R\$ 25.743,81
4.7	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m <sup>2</sup>	560,44	R\$ 47,48	R\$ 26.609,69
4.8	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m <sup>3</sup>	10,08	R\$ 604,44	R\$ 6.092,76
<b>5</b>	<b>COBERTURA E FORRO</b>				<b>R\$ 49.445,69</b>
5.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m <sup>2</sup>	144,00	R\$ 69,67	R\$ 10.032,48
5.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	191,00	R\$ 61,85	R\$ 11.813,35
5.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	191,00	R\$ 25,64	R\$ 4.897,24
5.4	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	87,57	R\$ 10,86	R\$ 951,01
5.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8,00	R\$ 1.632,86	R\$ 13.062,88
5.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,00	R\$ 74,27	R\$ 1.856,75
5.7	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,00	R\$ 50,34	R\$ 604,08
5.8	PINGADEIRA DE CONCRETO PARA ALVENARIA ASSENTADO A CUTELO, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	370,00	R\$ 14,80	R\$ 5.476,00
5.9	Reguado em madeira lei p/ beiral (c/ barroteamento)	m <sup>2</sup>	10,00	R\$ 75,19	R\$ 751,90
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 13.908,38</b>
6.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	411,58	R\$ 3,88	R\$ 1.596,93
6.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	384,06	R\$ 6,33	R\$ 2.431,10
6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	410,00	R\$ 8,65	R\$ 3.546,50



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 5.680,28</b>
6.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	21,00	R\$ 25,09	R\$ 526,89
6.5	CAIXA OTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	18,00	R\$ 11,40	R\$ 205,20
6.6	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	170,30	R\$ 9,67	R\$ 1.646,80
6.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 47,25	R\$ 47,25
6.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 48,33	R\$ 48,33
6.9	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 50,38	R\$ 151,14
6.10	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 67,55	R\$ 67,55
6.11	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	3,00	R\$ 99,68	R\$ 299,04
6.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	R\$ 37,52	R\$ 112,56
6.13	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	17,00	R\$ 34,78	R\$ 591,26
6.14	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	R\$ 35,11	R\$ 105,33
6.15	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, COM LAMPADA DE LED 20 W	UN	18,00	R\$ 42,92	R\$ 772,56
6.16	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 263,49	R\$ 526,98
6.17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 508,60	R\$ 508,60
6.18	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 354,76	R\$ 354,76
6.19	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	24,00	R\$ 15,40	R\$ 369,60
<b>7</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 13.087,29</b>
7.1	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m²	14,52	R\$ 498,72	R\$ 7.241,41
7.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	15,60	R\$ 35,31	R\$ 550,84
7.3	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	15,60	R\$ 40,33	R\$ 629,15
7.4	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	70,22	R\$ 18,53	R\$ 1.301,18
7.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 824,03	R\$ 2.472,09
7.6	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	1,98	R\$ 450,82	R\$ 892,62
<b>8</b>	<b>PISO E REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 13.627,43</b>
8.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	144,00	R\$ 48,90	R\$ 7.041,60
8.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	87,57	R\$ 8,05	R\$ 704,94
8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	72,00	R\$ 63,00	R\$ 4.536,00
8.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	1,86	R\$ 723,06	R\$ 1.344,89
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 49.877,48</b>
9.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMAOS. AF_05/2017	m²	308,50	R\$ 22,39	R\$ 6.907,32
9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	2.426,77	R\$ 12,62	R\$ 30.625,84
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	628,00	R\$ 14,44	R\$ 9.068,32
9.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	252,00	R\$ 13,00	R\$ 3.276,00
<b>10</b>	<b>COMBATE AO INCÊNDIO</b>				<b>R\$ 32.878,05</b>
10.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	96,00	R\$ 125,57	R\$ 12.054,72
10.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	R\$ 115,20	R\$ 1.728,00



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 5.680,28</b>
10.3	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 179,97	R\$ 359,94
10.4	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	17,00	R\$ 30,73	R\$ 522,41
10.5	BOTOEIRA EM ALUMÍNIO FUNDIDO "LIGA - DESLIGA"	UN	6,00	R\$ 127,44	R\$ 764,64
10.6	ALARME SONORO/VISUAL, SIRENE 120 dB, COM ACIONADOR MANUAL, ALIMENTAÇÃO 220 VAC - INSTALADO	UN	3,00	R\$ 187,82	R\$ 563,46
10.7	ABRIGO P/ HIDRANTE C/MANGUEIRA E ESGUICHO DE LATÃO	UND	2,00	R\$ 1.734,43	R\$ 3.468,86
10.8	Hidrante de passeio - completo	UN	1,00	R\$ 1.382,68	R\$ 1.382,68
10.9	Bomba centrífuga 7.5 CV (sem tubulação)	UN	1,00	R\$ 6.770,52	R\$ 6.770,52
10.10	Luminária c/ lâmp de emergência	UN	4,00	R\$ 53,32	R\$ 213,28
10.11	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	UN	1,00	R\$ 193,25	R\$ 193,25
10.12	Casa de bomba - 1,20x0,80m; h = 0,80m	UN	1,00	R\$ 1.606,53	R\$ 1.606,53
10.13	Quadro de comando - proteção trifásico - 4CV	UN	1,00	R\$ 1.032,21	R\$ 1.032,21
10.14	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2" X 1"	UND	1,00	R\$ 109,60	R\$ 109,60
10.15	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 32 (1 1/4"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 52,26	R\$ 104,52
10.16	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 101,23	R\$ 202,46
10.17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 234,53	R\$ 469,06
10.18	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGf/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 112,84	R\$ 112,84
10.19	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 127,18	R\$ 127,18
10.20	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 41,33	R\$ 41,33
10.21	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 157,77	R\$ 157,77
10.22	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 353,26	R\$ 353,26
10.23	NIPLA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/4"	UN	1,00	R\$ 12,79	R\$ 12,79
10.24	PRESSOSTATO TELEMECANIQUE XML B004, A2511	UN	1,00	R\$ 171,18	R\$ 171,18
10.25	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	19,59	R\$ 18,15	R\$ 355,56
<b>11</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>				<b>R\$ 884,16</b>
11.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	144,00	R\$ 6,14	R\$ 884,16
				<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 277.758,00</b>