



=====

**IUSTIFICATIVA TÉCNICA DE REALINHAMENTO**

<b>OBJETO</b>	<i>REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO ALTO PARANÁ</i>
<b>LOCALIZAÇÃO:</b>	SETOR ALTO PARANÁ
<b>CONTRATO REPASSE:</b>	880024/2018/ME/CAIXA
<b>MUNICÍPIO</b>	REDEÇÃO-PA

**Motivação:**

▪ **ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS SOBRE O SALDO DO CONTRATO**

**DATA BASE**

SINAPI DES. SET/2021

SEDOP DES. SET/2021

**I. INTRODUÇÃO**

O presente documento tem como objetivo justificar, de maneira técnica, as alterações propostas para o **CONTRATO DE REPASSE Nº 880024/2018**, cujo objeto é **Reforma e Ampliação do Estádio Alto Paraná**. O referido contrato é fruto de convênio entre o Ministério do Esportes (concedente) e a Prefeitura de Redenção (conveniente), sendo a Caixa Econômica Federal a mandatária do contrato de repasse.

**II. DESENVOLVIMENTO**

**NOTA EXPLICATIVA**

A empresa sagrou-se vencedora do **Processo Licitatório nº 101/2019**, na modalidade **Tomada de Preço nº 015/2019** de **09/10/2019**, devidamente homologado pelo Prefeito Municipal, com fundamento na Lei Federal nº 8.666/93, obteve Ordem de Serviço em 26 de Fevereiro de 2020 para a obra supramencionada no Valor de **R\$ 821.601,72 (Oitocentos e vinte e um mil e seiscentos e um reais e setenta e dois centavos)**, conforme planilha apresentada pela CONTRATADA. possuindo prazo de execução de (doze) 12 meses para execução do objeto de **Reforma e Ampliação do Estádio Alto Paraná**.



Em decorrência de fatos adversos, principalmente eventos relacionados a pandemia do COVID-19 que sucederam agravamentos e paralizações a partir de março de 2020, contribuiu-se para que a obra ficasse impossibilitada pelo acompanhamento do cronograma de execução. Nesse sentido, buscando minimizar os impactos da pandemia sobre os serviços contratados e havendo o interesse público em continuar a obra, concedeu-se o aditivo de prazo de igual período, sendo este suficiente para as demandas administrativas e conclusão da obra.

No entanto, ocorre que após os períodos de adaptação, e normalização parcial dos serviços, notificou-se a empresa pelas repentinas retomadas e paralizações da obra supramencionada, através de vários ofícios e notificações, portanto, sem resposta da empresa contratada. NO OBJETIVO DE TERMINAR A OBRA, e sem cumprir com o cronograma físico-financeiro.

O poder público do município, no exercício de suas atribuições de execução e fiscalização da obra licitada em epígrafe, **rescindiu o contrato 621/2019**, com a empresa por não cumprir os objetivos e não manter o interesse em finalizar a obra.

De acordo com o levantamento físico-financeiro a obra mantém a seguinte atualização de serviços executados até última medição:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO CONTRATO (R\$)	EXECUTADO	
			TOTAL (R\$)	(%)
1.0	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	2.683,14	1.341,57	50,00%
2.0	PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRAS	18.349,60	18.349,60	100,00%
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	53.694,79	33.178,01	61,79%
4.0	REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL	340.640,37	208.788,09	61,29%
5.0	VESTIÁRIOS	149.166,82	120.195,16	80,58%
6.0	BANHEIROS TORCIDA	79.128,89	62.614,83	79,13%
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	93.099,24	54.648,71	58,70%
8.0	REFORMA ARQUIBANCADAS	23.884,41	5.828,26	24,40%
9.0	REFORMA BILHETERIA	10.792,77	0,00	0,00%



10.0	FECHAMENTO	15.604,33	0,00	0,00%
11.0	FACHADA	31.657,28	0,00	0,00%
12.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	1.478,70	0,00	0,00%
13.0	CAIXA D'ÁGUA	1.421,38	1.421,38	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>821.601,72</b>	<b>506.365,61</b>	<b>61,63%</b>

O percentual PAGO acumulado é de 61,63% = R\$ 506.365,61

O percentual RESTANTE é de 38,37% = R\$ 315.236,11

O Saldo Restante terá **ATUALIZAÇÃO SINAPI DES. SET/2021** dos itens de investimento conforme planilha de Reprogramação em anexo.

Nos termos da Lei nº 8666/1993, Art. 65, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, instituindo normas para licitações e contratos da Administração Pública, apresentamos as alterações e justificativas propostas para REALINHAMENTO dos preços de mercado para o CONTRATO DE REPASSE 880024/2018, conforme planilhas anexadas junto deste documento.


**NOTA: Com atualização dos preços de referência:**

**Anteriormente = LICITAÇÃO- BASE SINAPI DES. MAI/2019 E SEDOP DES. OUT/2021.**

**Atualização = BASE SINAPI DES. SET/2021 E SEDOP DES. SET/2021.**

*É possível notar que alguns itens de referência anterior não estão na base de dados do SINAPI atualização, e mesmo estando na base de dados possuem outro código de referência. Verificar na coluna (COD. SINAPI 09/2021) - CPU ATUALIZADA)*

**SALDO REPROGRAMADO - COM ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO  
[SINAPI DES. 09/2021 (ATUALIZADO)]**



(COD. SINAPI 09/2021) - CPU ATUALIZADA	SALDO QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR (R\$)
---	----------------	----------------------	--------------------------------	-------------



**Exemplo 01** – O item: 2.1-PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (COD. 74209/0001), na base SINAPI DES. MAI/2019, **não existente na base SINAPI DES. SET/2021**, será substituído pela <sup>1</sup>**Composição de Preço Unitário – Reprogramação (CPU-REP 01)**, QUE POSSUI OS MESMOS INSUMOS, COEFICIENTES, apenas com atualização dos preços.

**Exemplo 02** – O item: 5.2.3- LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES (COD. 74157/004), na base SINAPI DES. MAI/2019, **não existente na base SINAPI DES. SET/2021**, será substituído pelo item: LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_12/2015 (COD.92873). Item de mesma equivalência do anteriormente licitado.

### III. CONCLUSÃO

O desenvolvimento das planilhas de REALINHAMENTO (REACTUAÇÃO), retornou os seguintes resultados:

▪ VALOR PLANILHA PARADGMA ----	R\$ 999.174,69
▪ VALOR INICIALMENTE CONTRATADO ---- (LICITAÇÃO)	R\$ 821.601,72
▪ EXECUTADO	R\$ 506.365,61
▪ SALDO	R\$ 315.236,11

#### REPROGRAMAÇÃO

**SALDO ATUALIZADO SINAPI DES. SET/2021 R\$ 588.559,58**

▪ VALOR TOTAL (executado + saldo atualizado)	R\$ 1.094.925,19
--	------------------

**Atualização de Preços verificou um acréscimo de 33,27% sobre o valor inicialmente contratado.**

<sup>1</sup> CPU – Composição de Preço Unitário  
CPU-REP: Composições de Preço Unitário - Reactuação



**REDEÇÃO**  
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
INFRAESTRUTURA URBANA  
GABINETE

=====

Este documento justifica-se pela planilha orçamentária adequação dos PREÇOS e quantitativos de EXECUTADO e SALTO RESTANTE, COM **atualização de preços através do banco SINAPI DES. SET/2021 e SEDOP DES. SET/2021.**

---

ALISSON ROCHA LIMA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1511569832  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS