

PARECER TÉCNICO - Nº 11/2022/SEMOB-PMR

REQUERENTE: Comissão Permanente de Licitação - CPL

**ASSUNTO: Tomada de Preço 006-2022
Processo Licitatório nº 093-2022**

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, NA MODALIDADE TOMADA DE PREÇO, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOlhIMENTO PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTE JANYARA MARINHO, SEGUNDO RECOMENDAÇÕES DO MP Nº. 001/2022-MP/3º PJR. EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE REDENÇÃO - PA.

(I) PREAMBULARMENTE

Inicialmente, ressalta-se que este parecer objetiva a análise técnica de propostas de empresas de engenharia para o **Processo Licitatório nº 093-2022 - Tomada de Preço 006-2022**, conforme solicitado pelo **MEMORANDO Nº 374/2022 - DEPTº DE LICITAÇÃO**.

Cumprе esclarecer que toda verificação realizada através do corpo técnico de engenharia da Secretaria de Obras tem por base as informações prestadas e encaminhadas pelos órgãos competentes da Administração Pública.

Portanto, tornam-se as informações como técnicas, pois o departamento de Engenharia não possui o dever, os meios ou a legitimidade de deflagrar investigações para aferir acerto, a conveniência e oportunidade dos atos administrativos a serem realizados.

Para análise foram recebidas a proposta das empresas habilitadas, e utilizando-se critérios de acordo com a lei de licitações nº 8666/93, considerando o menor preço praticado dentre as empresas. Assim foram analisadas as propostas de acordo com o edital publicado partindo por aquela que apresenta o menor preço respectivamente.



(II) DO RELATÓRIO

1 - APRESENTAÇÃO

A planilha de referência para licitação do objeto possui valor **R\$ 1.026.855,23 (Um Milhão, Vinte e Seis Mil, Oitocentos e Cinquenta e Cinco Reais e Vinte e Três Centavos)**. Segue apresentação das propostas por ordem de menor para maior valor:

SEQ.	EMPRESA/RAZÃO SOCIAL	CNPJ	VALOR PROPOSTA (R\$)	BDI (%)	DESCONTO (%)
1.0	CTHT BRASIL EIRELI - EPP	35.651.632/0001-08	831.368,16	26,75	19,04
2.0	CONCEBRAL CONSTRUTORA COMERCIO DO BRASIL-EIRELI	08.899.441/0001-89	905.572,67	26,76	11,81
3.0	A. P. SOTT CONSTRUTORA EIRELI	16.822.467/0001-57	925.152,09	26,92	9,90
4.0	INVICTA PRESTACAO DE SERVICOS LTDA	35.351.903/0001-00	933.897,77	26,75	9,05

2 - ANÁLISE

I - Sobre inexecuibilidade das propostas:



Avalia-se para efeitos de classificação de preço da proposta mais vantajosa para administração pública, de acordo com o disposto no Art. 48. da lei de licitação 8666/93:

Art. 48. Serão desclassificadas:

I - as propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexeqüíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexeqüíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

b) valor orçado pela administração.

TOMADA DE PREÇO 008-2022	
PROPOSTA	VALOR (R\$)
ORÇAMENTO REFERENCIAL	1.026.855,23
CTHT BRASIL EIRELI - EPP	831.368,16
CONCEBRAL CONSTRUTORA COMERCIO DO BRASIL- EIRELI	905.572,67
A. P. SOTT CONSTRUTORA EIRELI	925.152,09
INVICTA PRESTACAO DE SERVICOS LTDA	933.897,77
1º critério = 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do orçamento do órgão.	$0,7 \times \left(\frac{831.368,16 + 905.572,67 + 925.152,09 + 933.897,77}{4} \right)$ = 629.298,37



2º critério = 70% do orçamento do órgão	$0,7 \times R\$ 1.026.855,23 = 718.798,66$
Patamar de inexecuibilidade	< não há proposta inexecuível

De acordo com os critérios de verificação não há desabilitação de propostas por inexecuibilidade referenciado em preço global.

II - Planilhas e Complementares

Conforme análise de documentação constantes do edital para processo licitatório supramencionado sendo, 1] Planilha orçamentária; 2] Composições de custo unitário; 3] Cronograma de Execução; 4] Composição de BDI.

1- A empresa **CTHT BRASIL EIRELI - EPP** apresentou planilha com valor configurando Valor global **R\$ 831.368,16 (Oitocentos e Trinta e Um Mil, Trezentos e Sessenta e Oito Reais e Dezesseis Centavos)**, e um desconto de **19,04 %**.

Planilha

- 1.1 A empresa **NÃO** apresentou descontos superiores a 30% em **NENHUM** dos itens da planilha. No entanto, há vários itens com descontos **MUITO próximos de 30%**.
- 1.2 A empresa apresentou planilha com muitos itens e composições com descontos praticamente zerados, ou seja, sem descontos.
- 1.3 Os Itens Mais relevantes dos Insumos e Composições são apresentados por Descontos Absolutos e Descontos Percentuais:



Maiores Descontos Absolutos em (R\$):

Item 8.2 – “Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada...”, possui desconto de R\$ 21.256,49;

Item 8.1 – “Contrapiso Acústico em Argamassa...”, possui desconto de R\$ 17.718,04;

Item 9.3 – “Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento...”, possui desconto de R\$ 15.313,6.

Descontos por percentuais:

Item 16.2.5 – “Cabo de Cobre Flexível Isolado...”, com descontos percentuais de 29,92%.

Item 9.3 – “Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento...”, possui desconto percentuais de 29,80%;

Item 11.1 – “Forro em Águas de PVC, Frisado...”, possui desconto percentual de 29,80%.

Composições de Preço Unitário

1.4 Não se observou diferença de valores para a mesma mão de obra.

Composição de BDI

1.5 Apresentado conforme BDI do Orçamento de Referência.

Cronograma

1.6 Apresentado conforme o Cronograma de Referência.

Encargos Sociais e Mão de Obra



1.7 Tabela com os Valores dos Encargos Sociais não consta na documentação recebida.

2- A empresa **CONCEBRAL CONSTRUTORA & COMERCIO DO BRASIL EIRELI** apresentou planilha com valor configurando Valor global **R\$ 905.572,67 (Novecentos e Cinco Mil, Quinhentos e Setenta e Dois Reais e Sessenta e Sete Centavos)**, e um desconto de **11,81%**.

Planilha

2.1 As planilhas não possuem numeração em suas páginas;

2.2 A empresa APRESENTOU descontos superiores a 30% em dois itens da planilha:

Tabela: O item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...” e o item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, apresentam descontos superiores a 30%.

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	CONCEBRAL	PORCENTAGE ABSOLUTO	
12.4	100700 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, 300X210X3,5CM, 4 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019 - (P45)	UN	1,00	3.964,05	5.024,43	5.024,43	0,49 %	742,30	85,23	4.282,13
12.6	94573 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, INCLUSIVE CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (J36)	m²	34,92	380,14	481,82	16.825,15	1,64 %	10.924,72	35,07	5.900,43

2.3 A planilha apresenta composição diferente da composição do Orçamento de Referência.

Tabela: O item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...” e o item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, apresentam especificações técnicas diferentes das encontradas no Orçamento Referencial.



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
ENGENHARIA

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	CONCEBRAL	PERCENTAGE ABSOLUTO	M
12.4	100700 SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 120X210X3, CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS AF_12/2019									
12.6	94573 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BANCAL, ARMAZENADO COM ACETATO COM BRILHANTE E FERRAGEM EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019									

2.4 A planilha da Empresa apresentou Item com **Aumento de Valor**:

Item 19.5 – “Pergolado em Madeira Aparelhada Tratada...”, apresentou um aumento de **13,24%**.

2.5 Os Itens Mais relevantes dos Insumos e Composições são dados por Descontos Absolutos e Descontos Percentuais.

Maiores Descontos Absolutos em (R\$):

Item 8.2 – “Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada...”, possui desconto de R\$ 8.712,48;

Item 8.1 – “Contrapiso Acústico em Argamassa...”, possui desconto de R\$ 6.360,47;

Item 9.3 – “Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento...”, possui desconto de R\$ 6.305,6.

Descontos por percentuais:

Item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...”, com descontos percentuais de **85,22%**.

Item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, possui desconto percentuais de **35,06%**;

Item 12.5 – “Janela de Alumínio Tipo Maxim-Ar...”, possui desconto percentual de 27,35%.



Composições de Preço Unitário

2.6 A análise das composições de custo unitário verificou que os itens ao fornecimento de mão de obra possuem valores diferentes dos valores de referência do SINAPI. A planilha da empresa apresenta valores para Pedreiro com Encargos Complementares - Valor Unitário (19,72) e Servente com Encargos Complementares - Valor Unitário (15,91).

Os valores encontrados nas planilhas de composição do SINAPI são: Pedreiro com Encargos Complementares cod. 88309 SINAPI – Valor Unitário (21,31); e Servente com Encargos Complementares cod. 88316 SINAPI - Valor Unitário (17,09).

Composição do BDI

2.7 O BDI apresentado pela empresa CONCEBRAL possui valores diferenciado.

Cronograma

2.8 Apresentado com algumas diferenças em relação ao cronograma de referência

Encargos Sociais e Mão de Obra

2.9 Valores Zerados para INSS, SESI, SENAI, INCRA, SEBRAE, Salário Educação.



- 3- A empresa **A. P. SOTT CONSTRUTORA EIRELI** apresentou planilha com valor configurando Valor global **R\$ 925.152,09 (Novecentos e Vinte e Cinco Mil, Cento e Cinquenta e Dois Reais e Nove Centavos)**, e um desconto de **9,90%**.

Planilha

- 3.1 A empresa NÃO apresentou descontos superiores a 30% em NENHUM dos itens da planilha.
- 3.2 Os Itens Mais relevantes dos Insumos e Composições são dados por Descontos Absolutos e Descontos Percentuais.

Maiores Descontos Absolutos em (R\$):

Item 8.2 – “Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada...”, possui desconto de R\$ 7.914,47;

Item 9.3 – “Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento...”, possui desconto de R\$ 5.776,38.

Item 8.1 – “Contrapiso Acústico em Argamassa...”, possui desconto de R\$ 5.588,09;

Descontos por percentuais:

Item 4.1 – “Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal...”, com descontos percentuais de 12,82%.

Item 13.20 – “Ducha/Chuveiro Plástico Simples...”, possui desconto percentuais de 11,85%;

Item 4.4 – “Pedregulho ou Picarra de Jazida, ao Natural...”, possui desconto percentual de 11,85%.

Composições de Preço Unitário



3.3 A análise das composições de custo unitário verificou que os itens ao fornecimento de mão de obra possuem valores diferentes dos valores de referência do SINAPI. A planilha da empresa apresenta valores para Pedreiro com Encargos Complementares - Valor Unitário (20,53) e Servente com Encargos Complementares - Valor Unitário (16,32).

Os valores encontrados nas planilhas de composição do SINAPI são: Pedreiro com Encargos Complementares cod. 88309 SINAPI – Valor Unitário (21,31); e Servente com Encargos Complementares cod. 88316 SINAPI - Valor Unitário (17,09).

Composição do BDI

3.4 O BDI apresentado pela empresa A. P. SOTT possui valores diferenciado.

Cronograma

3.5 Apresentado conforme cronograma de referência

Encargos Sociais e Mão de Obra

3.6 Valores Zerados para INSS, SESI, SENAI, INCRA, SEBRAE, Salário Educação.

4- A empresa **INVICTA PRESTAÇÃO DE SERVICOS LTDA** apresentou planilha com valor configurando Valor global **R\$ 933.897,77 (Novecentos e Trinta e**



Três Mil, Oitocentos e Noventa e Sete Reais e Setenta e Sete Centavos), e um desconto de 9,05%.

Planilha

- 4.1 As planilhas não possuem numeração em suas páginas.
- 4.2 A empresa APRESENTOU descontos superiores a 30% em dois itens da planilha:

Tabela: O item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...” e o item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, apresentam descontos superiores a 30%.

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	INVICTA	PORCENTAGEM	ABSOLUTO
12.4	100700 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. 300X210X3,5CM, 4 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019 - (P45)	UN	1,00	3.964,05	5.024,43	5.024,43	0,49 %	770,03	84,67	4.254,40
12.6	94573 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, INCLUSIVE CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (J36)	m²	34,92	380,14	481,82	16.825,15	1,64 %	11.327,00	32,68	5.498,15

- 4.3 A planilha apresenta composição diferente da composição do Orçamento de Referência.

Tabela: O item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...” e o item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, apresentam especificações técnicas diferentes das encontradas no Orçamento Referencial.



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
ENGENHARIA

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
12.4	100700 SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSIVE ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. Af. 12/2019	UN	1,00	607,52	770,09	770,09
12.6	94873 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATERIA DE FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO BRILHANTE E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO Af. 12/2019	m²	34,92	255,92	324,37	11.327,00

4.4 Os Itens Mais relevantes dos Insumos e Composições são dados por Descontos Absolutos e Descontos Percentuais.

Maiores Descontos Absolutos em (R\$):

Item 8.2 – “Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada...”, possui desconto de R\$ 6.433,24;

Item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, possui desconto percentuais de R\$ 5.498,15

Item 9.3 – “Telhamento com Telha Ondulada de Fibrocimento...”, possui desconto de R\$ 4.661,64.

Descontos por percentuais:

Item 12.4 – “Porta de Madeira para Pintura...”, com descontos percentuais de **84,67%**.

Item 12.6 – “Janela de Alumínio de Correr com 4 Folhas...”, possui desconto percentuais de **32,68%**;

Item 12.5 – “Janela de Alumínio Tipo Maxim-Ar...”, possui desconto percentual de 24,67%.

Composições de Preço Unitário

4.5 A análise das composições de custo unitário verificou que os itens ao fornecimento de mão de obra possuem valores diferentes dos valores de

Av. Brasil, Nº 2.333, Núcleo Urbano, CEP: 68.553 - 052 / Redenção - PA.

E-mail: obras@redencao.pa.gov.br,

Página 12 de



referência do SINAPI. A planilha da empresa apresenta valores para Pedreiro com Encargos Complementares - Valor Unitário (20,69) e Servente com Encargos Complementares - Valor Unitário (16,48).

Os valores encontrados nas planilhas de composição do SINAPI são: Pedreiro com Encargos Complementares cod. 88309 SINAPI – Valor Unitário (21,31); e Servente com Encargos Complementares cod. 88316 SINAPI - Valor Unitário (17,09).

Composição do BDI

4.6 Apresentado conforme BDI de referência.

Cronograma

4.7 Apresentado conforme cronograma de referência.

Encargos Sociais e Mão de Obra

4.8 Tabela com os valores não consta na documentação recebida.



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
ENGENHARIA

3 - CONCLUSÃO

Segundo análise, verificou-se que as propostas apresentadas estão habilitadas pelo critério de exequibilidade por valor global, sendo que existem alguns itens inexequíveis por valor unitário. Existem alguns pontos divergentes da documentação apresentada pelas empresas concorrentes a este processo licitatório. Entretanto, alguns destes podem ser passíveis de correção de acordo com o Tribunal de Contas da União, desde que não haja prejuízo a isonomia do certame. Deve ser salientado que este laudo não tem qualificação para classificar ou não as empresas participantes deste certame, ficando esta atividade a critério da comissão de Licitação.

Redenção/PA, 08 de Junho de 2022

MARCELO AUGUSTO VASCONCELOS
ENGENHEIRO CIVIL CREA 1519072856
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS