



REDENÇÃO
PREFEITURA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

(REFORMA EMEI VICTOR GABRIEL GONÇALVES OLIVEIRA)

JUNHO DE 2022

REDENÇÃO-PA

Av Brasil, N° 2299, Centro - Redenção/PA – CEP: 68550-000

E-mail: engenhariaeducacao@redencao.pa.gov.br

PROGRAMA: Recursos Próprios do Município de Redenção-PA

EMPREENDIMENTO: Escola Municipal de Ensino Infantil Victor Gabriel Gonçalves Oliveira.

ENDEREÇO: Avenida Bahia, S/N, Setor Átila Douglas, Redenção - Pará

DATA DE REFERÊNCIA: Junho/2022

1 OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipos de materiais, bem como as especificações técnicas para a Reforma da Unidade Escolar com área construída de 799,35 m², que irá possuir: 4 salas de aula (1 pré-escola e 3 creches) com sanitários e fraldários individuais, 1 sala multiuso e informática, 4 soláriuns, 1 pátio coberto, 1 parquinho, 1 anfiteato, 1 refeitório, 1 sanitario PNE feminino, 1 sanitário PNE masculino e no **administrativo** possui: 1 administração, 1 almoxarifado, 1 sala de professores, 1 orientação, 1 coordenação, 1 direção, 1 depósito, 1 despensa, 1 lavanderia, 1 lactário com higienização, 1 cozinha, 1 carga e descarga, 1 sanitários feminino para funcionários, 1 sanitários masculino para funcionários.

Todos os serviços deverão ser executados segundo as Normas técnicas e especificações.

2 - PROJETOS

Serão fornecidos ao executor os Projetos de: Arquitetura, Combate a Incêndio, Estrutural, Hidros sanitário e Elétrico. A seguir, temos as especificações básicas de cada item da reforma de acordo com o orçamento:

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – PLACA DA OBRA

A placa da obra será em chapa de aço galvanizado, com dimensões de 3 X 2 metros obedecendo o modelo padrão da prefeitura, com o valor total da obra a ser

reformada, área total, empresa contratada e descrição do convênio realizado (recursos próprios). A placa deverá se posicionada na entrada da Escola com altura perceptível.

4 PAREDES E PAINÉIS

Na modificação de ambientes e áreas, as paredes deverão ser de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm com espessura 9cm, recebendo o emboço e reboco.

5 – PASSARELA

5.1 – PISO

As passarelas de acesso aos blocos possuem piso em granitina que irá receber a reforma. As novas devem seguir o padrão da escola, assim como no orçamento, incluso juntas de dilatação plásticas.

5.2 – PINTURA

Os pilares receberão pintura em tinta acrílica e o madeiramento do telhado deverão receber pintura esmalte sintético brilhante em madeira, duas demãos nas cores padrão da SEMEC (Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Lazer).

6 – ESQUADRIAS

6.1 – PORTAS;

Todas as portas das salas de aula e administrativo serão de vidro temperado 10 mm, estilo pivotante, seguindo as medidas do quadro do projeto, com esquadrias em alumínio, as portas dos sanitários dos alunos será de alumínio e as dos demais locais será de madeira.



6.2 – PINTURA

Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético duas demãos.

6.3 – ESQUADRIAS EM VIDRO

As janelas novas serão instaladas em vidro temperado de 8mm, com todas as esquadrias em alumínio, padronizada. (Dimensões conforme projeto arquitetônico).

7 COBERTURA

7.1 ESTRUTURA PARA TELHADO (MADEIRAMENTO)

As novas áreas que receberão estrutura serão feitas por trama de madeira composta por ripas, terças e caibros, com tesouras inteiras em madeira não aparelhada. O prolongamento do beiral será de 60 cm utilizado pregos (15x15), (19x36) e (22x48) para receber a cobertura de telhas.

Será revisada toda a estrutura de madeira do bloco administrativo, salas de aula, cantina, depósito, refeitório, cozinha e depósito da merenda, a nova será composta por ripas, terças e caibros, com tesouras inteiras de madeira não aparelhada.

7.2 TELHAS

Todas as áreas novas e de reforma serão com telha cerâmica igual ou compatível com a existente, seguindo a inclinação de 30%.

7.3 – FORRO

Todas as passarelas novas e reformadas serão forradas com forro de PVC, frisado, inclusive o refeitório.



8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todas as áreas dos banheiros, necessitarão do fornecimento de água através de tubos de PVC conforme NB, com diâmetros e conexões conforme o projeto.

9 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Todas as áreas dos banheiros, necessitarão de novas instalações sanitárias através de tubos de PVC conforme NB, com diâmetros e conexões conforme o projeto.

10 – INSTALAÇÕES ELETRICAS

10.1 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E PROTEÇÕES

Para a composição do quadro de distribuição será necessário disjuntores tripolar termomagnético de: 125 a - 5ka, 10 A - 5kA, 13 A - 5kA, 16 A - 5kA, 25 A - 5kA, 63 A - 5kA e 125 A - 35kA – com caixa moldada.

10.2 - CABOS E FIOS

Para a reforma geral da parte elétrica será necessário condutores de cobre unipolar, isolamento em pvc/70°C, camada de proteção em pvc, com classe de tensão 750v, encordoamento classe 5, flexível, de: # 1,5 mm², # 2,5 mm², # 4,0 mm², # 10,0 mm², # 50,0 mm², #

10.3 – SUBSTAÇÃO

Será utilizado um transformador trifásico 112,5 KVA já existente, chaves seccionadas unipolar tipo polimérica, elo fusível 5 h, cruzetade concreto "t" - 90 x 90 x 1.900 mm e suporte para transformador.

10.4 - ILUMINAÇÃO E TOMADAS

Serão colocados: plafoniers de plástico; lâmpadas fluorescentes tubular t10 - 18W

- irc 85, 1500 mm – bivolt; luminárias de led tipo redonda; projetor de alumínio com lâmpada de vapor metálico de 150W; e lâmpadas eletrônica de led.

10.5 - EXTRAS E EQUIPAMENTOS

As instalações elétricas deverão ter disjuntores bipolar termomagnético 20 a - 5 ka; caixa para medição / proteção; isoladores de disco tipo bastão polimérico - 15 kv; mureta de medição/proteção em alvenaria com laje em concreto - 2200 x 2000 x 500 mm; poste de concreto duplo t - tipo "b" - 11/600 dan; caixa de passagem em alvenaria com tampa de concreto - 800 x 800 x 800 mm e quadro de distribuição com barramento trifásico, ar-condicionado quente/frio

split - hi-wall de 12.000 e 18.000 BTU-H -220V para cada sala, conforme o projeto e orçamento.

11 – LOUÇAS E METAIS

11.1 – FECHADURAS

Em todas as portas desprovidas de fechaduras, será necessário embutir fechaduras com cilindro para salas, completa, com acabamento padrão médio. Para banheiros apenas fechaduras de embutir simples, com acabamento padrão médio.

11.2 – PAPELEIRAS

Todos os ambientes molhados, providos de lavatórios será necessário a instalação de papeleiras de parede de louça.

11.3 TORNEIRAS

Nos lavatórios devem ser instaladas torneiras cromadas de mesa, 1/2" ou 3/4", no padrão médio.

11.4 VASOS SANITÁRIOS

Os vasos sanitários por vasos sifonados com caixa acoplada louça similar ao padrão da escola.

12 PINTURA

As paredes internas e externas devem receber tratamento, e logo após: aplicação manual de massa acrílica (duas demãos); aplicação de fundo selador látex PVA (uma demão); emassamento de parede p/ receber pintura PVA; aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica (duas demãos); aplicação manual de pintura com tinta látex PVA (duas demãos).

13 DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA

13.1 JARDINAGEM.

Será feito plantação de gramas e plantas, conforme projeto e orçamento.

13.2 LIMPEZA FINAL DA OBRA.

Limpeza de pisos, azulejos, bancadas, lavatórios, janelas, vidros, manchas de materiais de construção em ambiente interno da edificação.

Redenção-PA, 24 de junho de 2022.

Gabriel Resende Martins
Assessor de Planejamento e Engenharia
Portaria nº 311/2021 - GPM